



## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ**

с. Калояново, пл. "Възраждане" № 6, тел.: 03123/23-21, факс: 03123/ 24-12  
[m.petrov@kaloianovo.org](mailto:m.petrov@kaloianovo.org)

**ПРЕПИС!**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 226**

**от редовно заседание на Общински съвет Калояново,  
Пловдивска област, прието с Протокол № 30/30.11.2017 г.**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подобен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен План (ПУП-ПП) за Поземлен Имот (ПИ) № 040024, местност „Горен понлук” по Карта на Възстановената Собственост (КВС) на село Дълго поле, община Калояново

**ДОКЛАДВА:** Георги Л.Георгиев – Кмет в община Калояново

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ ,

### **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О**

#### **РЕШИ:**

Дава **разрешение** за изработване на Подобен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен План (ПУП-ПП) съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ за ) за **ПИ № 040024 с площ от 3.000дка с начин на трайно ползване- нива** и категория на земята при неполивни условия- **четвърта** в местност „Горен понлук” по КВС на землището село Дълго поле, община Калояново във връзка с процедура за промяна предназначението на земята за неземеделски нужди по смисъла на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект за:

#### **„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПРОИЗВОДСТВЕНО - СКЛАДОВИ И ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ”**

*План за улична регулация, план за регулация и застрояване, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка*

Проектите да се изготвят от правоспособни проектант съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба № 8/2001 г. за ОСУСП и Наредба № 7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.2, чл.24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в цифров (CD) и графичен вид в три екземпляра в подходящ мащаб ( 1:500;1:1000; 1:2000) – цветни –един оригинал на недеформируема основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КВС на землището на село Дълго поле и се спазват изискванията на чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ , придружени с Решение на комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета.

Новообразуваните улици да бъдат с широчина минимум 9.00 м, а улици-„тупик“ с широчина 6.00 м;

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектът да се комплектова с геодезическо заснемане, актуални скица и ситуации на имота и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с КАТ-Пловдив. С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ-та и ПИ, ако има такива.

**Одобрява** приложеното задание за изготвяне на ПУП-План за Регулация и Застрояване от заявителя, изготвено и представено на основание чл.125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник ( чл.124б, ал.2 от ЗУТ)

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:/п/**

**/Младен Петров/**

Общ брой общински съветници	- 17
Брой присъствали на гласуването	- 17
<u>Гласували "за"</u>	<u>- 17</u>
"Против"	- няма
"въздържали се"	- няма

**Вярно при ОбС Калояново**

**Протоколчик:**

**/В.Шахънска/**

**Юрист ОбС Калояново:**

**/Йовка Якова/**