



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

с.Калояново, пл. "Възраждане" № 6, тел.: 03123/23-21, факс: 03123/ 24-12

m.petrov@kaloianovo.org

ПРЕПИС!

РЕШЕНИЕ

№ 233

**от извънредно заседание на Общински съвет Калояново,
Пловдивска област, прието с Протокол № 31/13.12.2017 г.**

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен План (ПУП-ПП) за Поземлен Имот с № 032163 по Карта на Възстановената Собственост (КВС) на село Калояново, община Калояново

ДОКЛАДВА: Георги Л.Георгиев – Кмет в община Калояново

На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и по реда на чл.124б, ал.1 от ЗУТ при спазване на чл.28,ал.2 от ППЗОЗЗ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО РЕШИ:

Дава разрешение и одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен План (ПУП-ПП) съгласно чл.108,ал2 и чл.110,ал1,т1 и т5 от ЗУТ на **ПИ №032163 с начин на трайно ползване- стопански двор**, местност- **Стопански двор** по КВС на село Калояново, община Калояново с площ от 2,996дка на собственика Роберт Петров Бакърджийски с ЕГН 800708xxxx от село Калояново за разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен План (ПУП-ПП) за урегулиране на имота в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл.1,ал2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за:

ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ

План за улична регулация, план за регулация и застрояване, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți съгласно чл.230,ал1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29,ал1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания с теренните дадености и изградената инфраструктура на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение/урегулирани или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21, чл.24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗОЗЗ. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36/2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в цифров вид (CD) и графичен вид в два екземпляра в подходящ мащаб (1:500;1:1000; 1:2000) – цветни оригинал на недеформируема основа и едно копие за всеки собственик на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КВС на Стопански двор село Калояново и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

- С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ-та и ПИ, ако има такива;

- Новообразуваните улици да бъдат с ширина минимум 9.00м, а улици-тупик с ширина 6.00м;

Проектът да се съобрази с вече одобрени със заповеди проекти за урегулиране на отделни имоти от Стопанския двор.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл.128,ал.6 от ЗУТ.

ОДОБРЯВА приложеното Задание за изготвяне на ПУП-План за Регулация и Застрояване изготвено на основание чл.125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б.ал2 от ЗУТ)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:/п/

/Младен Петров/

Общ брой общински съветници	- 17
Брой присъствали на гласуването	- 15
Гласували "за"	- 15
"Против"	- няма
"въздържали се"	- няма

Вярно при ОбС Калояново

Протоколчик:

/В.Шахънска/

Юрист ОбС Калояново:

/Йовка Якова/