



**ОБЩНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ**  
*с.Калояново, пл. "Възраждане" № 6, тел.:03123/23-21, факс:03123/ 24-12*  
[m.petrov@kaloianovo.org](mailto:m.petrov@kaloianovo.org)

**ПРЕПИС!**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 234**

**от извънредно заседание на Общински съвет Калояново,  
Пловдивска област, прието с Протокол № 31/13.12.2017 г.**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за  
Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен План  
(ПУП-ПП) за Поземлен Имот с № 031002 по Карта на  
Възстановената Собственост ( КВС) на село Калояново, община  
Калояново

**ДОКЛАДВА:** Георги Л.Георгиев – Кмет в община Калояново

На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и по реда на чл.124б, ал.1 от ЗУТ при спазване на чл.28,ал.2 от ППЗОЗЗ,

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО РЕШИ:**

**Дава разрешение и одобрява** заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен План (ПУП-ПП) съгласно чл.108.ал2 и чл.110.ал1,т1 и т5 от ЗУТ на **ПИ №031002** с начин на трайно ползване- **стопански двор**, местност- **Меричката** по КВС на село Калояново, община Калояново с площ от 0,302дка на собственика Цеца Неделчева Бакърджийска с ЕГН 580715xxxx от село Калояново за разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен План (ПУП-ПП) за урегулиране на имота в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл.1,ал2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за:

**ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ – СЕРВИЗНА ДЕЙНОСТ**  
*План за улична регулация, план за регулация и застрояване, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка*

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți съгласно чл.230,ал1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29,ал1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания с теренните дадености и изградената инфраструктура на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение/урегулирани или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21, чл.24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗОЗЗ. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36/2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в цифров вид (CD) и графичен вид в два екземпляра в подходящ мащаб ( 1:500;1:1000; 1:2000) – цветни оригинал на недеформируема основа и едно копие за всеки собственик на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КВС на Стопански двор село Калояново и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

- С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ-та и ПИ, ако има такива;

- Новообразуваните улици да бъдат с широчина минимум 9.00м, а улици-тупик с широчина 6.00м;

Проектът да се съобрази с вече одобрени със заповеди проекти за урегулиране на отделни имоти от Стопанския двор.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл.128,ал.6 от ЗУТ.

**ОДОБРЯВА** приложеното Задание за изготвяне на ПУП-План за Регулация и Застрояване изготвено на основание чл.125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник ( чл.124б,ал2 от ЗУТ)

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:/п/**

**/Младен Петров/**

Общ брой общински съветници	- 17
Брой присъствали на гласуването	- 15
<u>Гласували "за"</u>	<u>- 15</u>
"Против"	- няма
"въздържали се"	- няма

**Вярно при ОбС Калояново**

**Протоколчик:**

**/В.Шахънска/**

**Юрист ОбС Калояново:**

**/Йовка Якова/**