

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда на извършване на ОВОС

за инвестиционно предложение „Пристройка към съществуващ обект „МАНДРА” за складови, обслужващи помещения и офис” – заснемане за узаконяване по §127 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ УПИ XXXI – производствена и складова дейност-мандра, кв.58, село Житница, Община Калояново

I. Информация за контакт с Възложителя

„МПП-ИКАЙ” ООД

ЕИК 204007738

ПК 4172, с.Житница ул.”48-ма” №8, Община Калояново, Област Пловдив

e-mail: ikay@abv.bg

Управител и лице за контакти: Иван Йосифов Череджийски

тел: +359 896 81 81 41

II. Резюме на инвестиционното намерение

1. Характеристики на инвестиционното предложение

Сградата, предмет на заснемането, е разширение към предприятие за преработка на млечни продукти – мандра. Тя е двуетажна и е изградена от южната страна на вече съществуващата сграда на обекта, която е въведена в експлоатация с Удостоверение №01/15.01.2004г. на Община Калояново. Между двете сгради няма обособена фуга и ще се ползват с общо предназначение. Новопостроената сграда е двуетажна. На първия етаж са изместени част от технологичните дейности. Тук са разположени приемни, работилници, технологични помещения и хладилни камери. Обособени са и няколко клетки за автомобили. Вторият етаж е определен за производство на сирене. Сградата е монолитна стоманобетонена конструкция. Покривът е метална конструкция с положена топлоизолация (дюшеци и каменна вата), хидроизолация (топлолепена, два пласта) и вътрешно отводняване на дъждовните води чрез седящ улук с воронки. Изградени са ВиК, Ел и ОВ инсталации. В предната част на съществуващата сграда, от запад, е изградена и едноетажна постройка за офис, която е монолитна стоманобетонена конструкция, покривна плоча с покривна топлоизолация (дюшеци и каменна вата), хидроизолация (топлолепена, два пласта) и външно отводняване на дъждовните води чрез стреха със седящ улук и водосточни тръби.

Площадковият водопровод се запазва. Увеличава се дължината на каналите на площадковата канализация и се добавят нови дъждоприемни шахти, за да може да се обслужва новата сграда и площадката около нея. Пътната инфраструктура на обекта не се променя.

Обектът се водоснабдява от вътрешната водопроводна мрежа на с.Житница. Тъй като в работния процес предприятието се нуждае от вода с постоянен дебит и напор (за охлаждане на хладилните камери), които не винаги могат да се осигурят от вътрешната водопроводна мрежа, желанието на Възложителя е да се изгради локален водоизточник – сондажен кладенец, за което е стартирана съответната процедура и има излязло Решение №ОВОС-994/27.10.2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на РИОСВ-гр.Пловдив.

От производството се формират следните отпадъци:

- битови - събират се във водонепроницаеми пластмасови контейнери, снабдени с пликосе за еднократна употреба и се изхвърлят в края на деня;
- суроватка – от производството на сирене и кашкавал, ежедневно се изпращат за храна на животни с цистерна, предназначена за тази цел;
- найлони – предават се в пункт за изкупуване на стари найлони в с.Калояново.

На обекта се формират следните потоци отпадъчни води:

- битови: $Q_{\text{макс.ч.}}=0,277 \text{ м}^3/\text{час}$
 $Q_{\text{ср.ден.}}=0,551 \text{ м}^3/\text{ден}$
 $Q_{\text{год.}}=143,26 \text{ м}^3/\text{год.};$
- производствени: $Q_{\text{макс.ч.}}=0,9 \text{ м}^3/\text{час}$
 $Q_{\text{ср.ден.}}=1,8 \text{ м}^3/\text{ден}$
 $Q_{\text{год.}}=468,0 \text{ м}^3/\text{год.};$
- от охлаждане на хладилни камери: $Q_{\text{макс.ч.}}=1,8 \text{ м}^3/\text{час}$
 $Q_{\text{ср.ден.}}=9,0 \text{ м}^3/\text{ден}$
 $Q_{\text{год.}}=2340,0 \text{ м}^3/\text{год.};$
- дъждовни: $Q_{\text{макс.ч.}}=28,0 \text{ м}^3/\text{час}$
 $Q_{\text{ср.ден.}}=7,1 \text{ м}^3/\text{ден}$
 $Q_{\text{год.}}=2551,0 \text{ м}^3/\text{год.}$

Битовите и производствените води от обекта се пречистват в локална пречиствателна станция за отпадни води, след което се събират с дъждовните води и водите от охлаждане на хладилните камери, които са условно чисти, и заустават чрез отвеждащ колектор в р.Пикла, за което „МПП-ИКАЙ” ООД притежаваше разрешително за зауставане от БДИБР-Пловдив, а в момента тече процедура по подновяването му.

Не се очаква замърсяване или вредно въздействие върху околната среда. Няма риск от големи аварии или бедствия, свързани с инвестиционното предложение. Няма дейности или мероприятия, които да окажат неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Площадката на инвестиционното предложение се намира в УПИ XXXI, кв.58, с.Житница, Община Калояново, Област Пловдив. Всички временни дейности по време на строителството са предвидени в границите на имота.

3.Описание на основните процеси, капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС

Предприятието преработва сурово краве мляко и произвежда сирене, кашкавал, суроватъчна извара и масло. Без пристройката, предмет на инвестиционното предложение, капацитетът на предприятието е за преработка на 5 тона мляко на ден. С пристройката този капацитет може да достигне до 20 тона мляко на ден. През зимния период в предприятието се преработват средно по 2,5 тона/ден. През пролетта и лятото преработваното мляко достига до 5 тона/ден.

В самото производство не се използват, нито се отделят опасни вещества, включени в приложение №3 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС). На площадката на предприятието маневрират моторни превозни средства (МПС), с които се доставя суровината и такива, с които се изнася готовата продукция. От тях е възможно евентуално отделяне на

нефтепродукти, които да попаднат в площадковата дъждовна канализация. За предпазване на попадането на тези продукти в природата, „МПП-ИКАЙ” ООД е изградило утайтелна шахта преди включване на дъждовната площадкова канализация в отвеждащия към р.Пикла колектор.

4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова, нито промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Тъй като инвестиционното предложение е заснемане за узаконяване по §127 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ УПИ ХХХІ, не се предвижда такава програма.

6.Предлагани методи за строителство

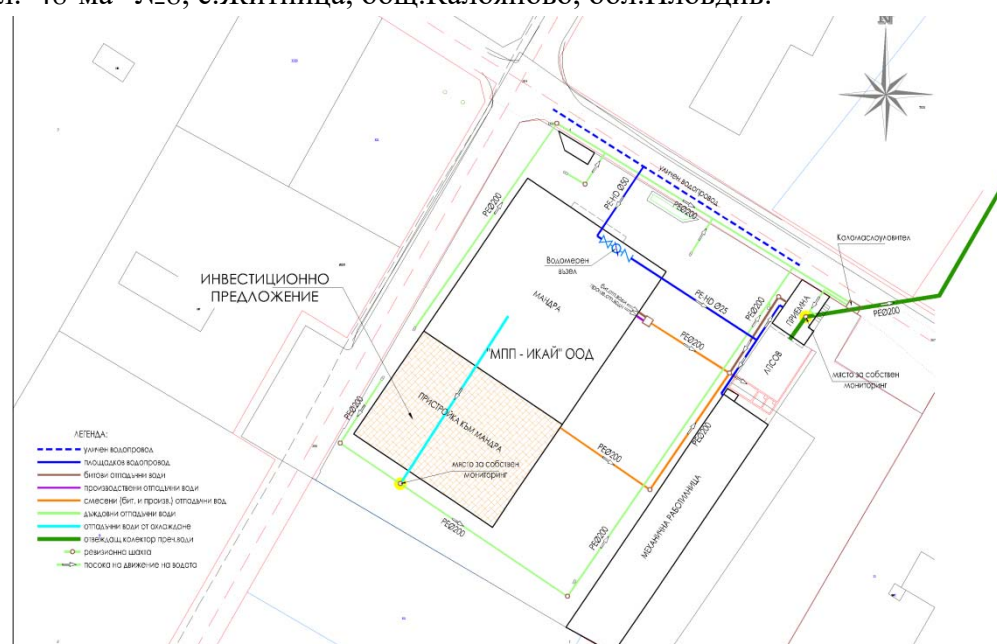
Монолитна стоманобетонена конструкция с метална конструкция на покрива.

7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

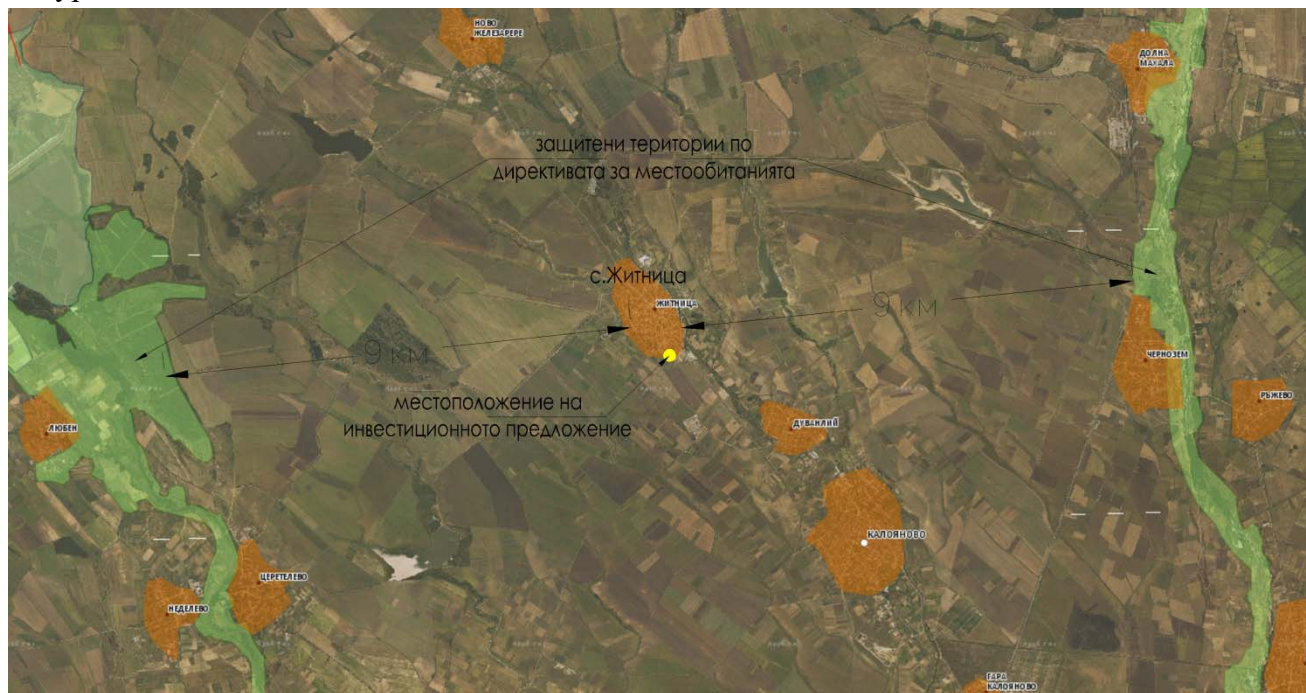
Разширението на предприятието за преработка на млечни продукти е необходимо при наличие на благоприятни икономически условия за увеличаване на капацитета на производството, тъй като при такива условия съществуващата база не може да покрие нуждите на търсенето.

8.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Ситуация на Млекопреработвателно предприятие „МПП-ИКАЙ” ООД, УПИ ХХХІ, кв.58, ул.”48-ма” №8, с.Житница, общ.Калояново, обл.Пловдив:



Местоположение на инвестиционното предложение спрямо защитените територии по Натура 2000 – извадка от ГИС на МРРБ:



Местоположение на инвестиционното предложение спрямо антропогенните структури – извадка от ГИС на МРРБ:



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Имотът, в който е предвидено инвестиционното предложение, се намира в регулацията на с. Житница. Част е от бившия стопански двор на селото. Заобикалящите го имоти са с предназначение за промишлена и производствена дейност.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

Отпадъчните води от обекта се пречистват в локална пречиствателна станция, след което заустват в река Пикла (ляв приток на река Пясъчник), която е чувствителна зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Няма други дейности, свързани с инвестиционното предложение

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

В работния процес предприятието се нуждае от вода за охлаждане на хладилните камери. Тази вода трябва да е с постоянни дебит и напор, които не винаги могат да се осигурят от вътрешната водопроводна мрежа на с.Житница, тъй като „МПП-ИКАЙ“ ООД се намира в покрайнините на населеното място. Поради тази причина желанието на собствениците е вода за охлаждане да се ползва от локален водоизточник – сондажен кладенец, за което е стартирана процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, като е внесено заявление до Директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” гр.Пловдив.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание

Инвестиционното предложение се намира в регулацията на с.Житница в имот с предназначение за промишлена и производствена дейност. Имотът е на около 220м югозападно от р.Пикла. Село Житница се намира в Горнотракийската низина. До населеното място няма мочурища, крайбрежни зони и защитени със закон територии. Не се засягат елементи от Националната екологична мрежа, нито обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Не се засягат територии или обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата,

земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Производственият процес в инвестиционното предложение е такъв, че не съществува риск от големи аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

.....

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др.)

Инвестиционното предложение се намира в село Житница, община Калояново, област Пловдив. Населеното място е разположено в Горнотракийската низина, на десния бряг на река Пикла. Населението на селото е 1436 жители.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Не съществува вероятност за въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Не се очаква въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Няма.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

.....

10. Трансграничен характер на въздействието

Инвестиционното предложение се намира във вътрешността на страната и отстои далече от държавните граници.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Отпадните води, формиращи се от инвестиционното предложение, е предвидено да се пречистват в локална пречиствателна станция за отпадъчни води, разположена в същия имот. Пречистените от ЛПСОВ отпадъчни води се отвеждат и заустват в река Пикла, за което „МПП-ИКАЙ” ООД притежаваше разрешително за заустване от БДИБР-Пловдив, а в момента тече процедура по подновяването му.

V.Обществен интерес към инвестиционното предложение

В кметствата на село Житница и Община Калояново са внесени следните документи:

1. Копие на уведомлението за инвестиционно намерение;
2. Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда на извършване на ОВОС;
3. Обява до заинтересованите лица и общественост, поставена на видно място.

Възложител:.....

/Иван Череджийски/