



## **ОБЩИНА КАЛОЯНОВО**

пл. "Възраждане" № 6

тел: 03123 / 22 21

факс: 03123 / 24 12

<http://www.kaloianovo.org/>

E-mail: [kaloianovo@mail-bg.com](mailto:kaloianovo@mail-bg.com)



Приложение №1

### **ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2019 г.**

#### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма на Община Калояново за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. се приема на основание чл.8, ал 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети изведени в приетата с Решение №23 по Протокол №5/28.01.2016 г. на Общински съвет – Калояново „Стратегия за управление на общинската собственост” за срока на мандат 2015 - 2019 година.

По своята същност тя е отворен документ и се актуализира през годината, както и се допълва с всяко прието решение на Общински съвет- Калояново, свързано с придобиване управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези обявени в настоящата програма.

Основен принцип, прокламиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

От своя страна общинската собственост е публична и частна.

Имотите публична общинска собственост се групират в три групи:

1. имотите и вещите, определени със закон;
2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;
3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горите и земите от общинския горски фонд , не могат да се придобиват по давност.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Съгласно чл.3, ал.3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите –публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост.

Имотите и вещите - частна общинска собственост, могат да бъдат обект на разпореждане. За тях се прилагат общите разпоредби за собствеността, освен ако в закон е предвидено друго.

Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез:

- продажба, - замяна, - дарение, - делба, - възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права, по друг начин, определен в закон.

Възможна е промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването ѝ от обект - публична общинска собственост в обект - частна общинска собственост и обратно.

Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да задоволяват обществени потребности след решение на Общинския съвет се обявяват за частна общинска собственост.

Имотите публична и частна общинска собственост подлежат на актуване.

За временни постройки, обществени паркинги, зелени площи, местни пътища, улици, площи и други линейни обекти на техническата инфраструктура, които са публична общинска собственост актове не се съставят.

След съставянето на всеки акт за общинска собственост, данните и обстоятелствата, констатирани в него, се вписват в зависимост от характера на собствеността в главния регистър за публичната общинска собственост или в главния регистър за частната общинска собственост.

Регистрите за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, който от своя страна приема настоящата програма за управлението на общинската собственост.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за аренда и прекратяване на съсобственост.

IV. Заключение.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общински имоти.

### II.1 Приходи от наеми;

<b>Вид на имота</b>		<b>Очаквани приходи в лева</b>
1.	Наем земя	280000
2.	Наем имущество	50000

### II.2 Приходи от Разпореждане

<b>Вид разпореждане</b>		<b>Очаквани приходи в лева</b>
1.	Продажба на сграден фонд - общинска собственост чрез провеждане на публичен търг по реда на ЗОС и НРПУРОИ.	60 000
2.	Продажба на земя - общинска собственост чрез провеждане на публичен търг по реда на ЗОС и НРПУРОИ.	100 000
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ</b>	<b>160000</b>
3.	Приходи от концесии	100000
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ И КОНЦЕСИИ</b>	<b>260000</b>

### 1.3 Разходи за общинска собственост

<b>Вид разход</b>		<b>Очаквани разход в лева</b>
1.	Разходи за оценки	3000
2.	Разходи по провеждане на търгове	2000
3.	Разходи по технически дейности	6000

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПРОДАЖБА, ЗА АРЕНДА, ПОД НАЕМ, И ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ**

#### 1. Продажба

№	Имот	Площ	Описание
---	------	------	----------

		(кв.м.)	
1.	УПИ III кв.46, с. Калояново	750	Празно дворно място
2.	УПИ I, кв. 109 с. Дълго поле	500	Празно дворно място
3.	УПИ II, кв. 109 с. Дълго поле	680	Празно дворно място
4.	УПИ III, кв. 109 с. Дълго поле	680	Празно дворно място
5.	УПИ VI, кв. 109 с. Дълго поле	620	Празно дворно място
6.	УПИ VII, кв. 109 с. Дълго поле	580	Празно дворно място
7.	УПИ VIII, кв. 109 с. Дълго поле	580	Празно дворно място
8.	УПИ IX, кв. 109 с. Дълго поле	576	Празно дворно място
9.	УПИ X, кв. 109 с. Дълго поле	520	Празно дворно място
10.	УПИ V-88, кв. 10 с. Бегово	880	Празно дворно място
11.	УПИ III-11, кв. 8 с. Бегово	837	Празно дворно място
12.	УПИ V-20, кв. 9 с. Бегово	666	Празно дворно място
13.	УПИ II, кв. 14 с. Бегово	810	Празно дворно място
14.	УПИ IX, кв. 10 с. Дуванлии	1220	Празно дворно място
15.	УПИ X, кв. 10 с. Дуванлии	2230	Празно дворно място
16.	УПИ XI, кв. 10 с. Дуванлии	840	Празно дворно място
17.	УПИ I, кв. 49 с. Горна Махала	1400	Празно дворно място
18.	УПИ VII-268, кв. 53 с. Горна Махала	430	Празно дворно място
19.	УПИ I, кв. 17 с. Главатар	1330	Празно дворно място
20.	УПИ II, кв. 5 с. Главатар	750	Празно дворно място
21.	УПИ VIII, кв. 5 с. Главатар	560	Празно дворно място
22.	УПИ VI, кв. 7 с. Главатар	1465	Празно дворно място
23.	УПИ III, кв. 2 с. Главатар	1150	Празно дворно място
24.	УПИ II, кв. 63 с. Отец Паисиево	1040	Празно дворно място
25.	УПИ III, кв. 63 с. Отец Паисиево	1400	Празно дворно място
26.	УПИ V, кв. 65 с. Отец Паисиево	1340	Празно дворно място
27.	УПИ VI, кв. 65 с. Отец Паисиево	1200	Празно дворно място
28.	УПИ X, кв. 65 с. Отец Паисиево	1180	Празно дворно място
29.	УПИ IX, кв. 65 с. Отец Паисиево	1200	Празно дворно място
30.	УПИ I, кв. 71 с. Отец Паисиево	920	Празно дворно място
31.	УПИ II, кв. 71 с. Отец Паисиево	880	Празно дворно място
32.	УПИ III, кв. 71 с. Отец Паисиево	1030	Празно дворно място
33.	УПИ IV, кв. 71 с. Отец Паисиево	1590	Празно дворно място
34.	УПИ VII, кв.83 с. Отец Паисиево	1290	Празно дворно място
35.	УПИ I, кв. 83 с. Отец Паисиево	2070	Празно дворно място
36.	УПИ V, кв. 83 с. Отец Паисиево	1320	Празно дворно място
37.	УПИ IX, кв. 83 с. Отец Паисиево	880	Празно дворно място
38.	УПИ X, кв. 83 с. Отец Паисиево	1390	Празно дворно място
39.	УПИ III, кв. 84 с. Отец Паисиево	1140	Празно дворно място
40.	УПИ IV, кв. 84 с. Отец Паисиево	1480	Празно дворно място
41.	УПИ V, кв. 84 с. Отец Паисиево	2290	Празно дворно място
42.	УПИ VI, кв. 84 с. Отец Паисиево	2200	Празно дворно място
43.	УПИ IX-82, кв.64 с. Отец Паисиево	950	Празно дворно място
44.	УПИ VI-общ. в кв.59 с. Песнопой	750	Празно дворно място

45.	УПИ VII в кв.59 с. Песнопой	655	Празно дворно място
46.	УПИ IX в кв.59 с. Песнопой	820	Празно дворно място
47.	УПИ X в кв.59 с. Песнопой	760	Празно дворно място
48.	УПИ XI в кв.59 с. Песнопой	760	Празно дворно място
49.	УПИ IV-общ. в кв.47 по с. Песнопой	940	Празно дворно място
50.	УПИ VI-общ. в кв.65 с. Песнопой	1115	Празно дворно място
51.	УПИ I-автомивка в кв.47 с. Дълго поле	1275	МС – магазин със ЗП 28 кв.м. и съоръжение за автомивка
52.	Поземлен имот с идентификатор 63567.403.928 по КККР на с. Ръжево Конаре	828	трайно предназначение на територията: Урбанизирана
53.	Поземлен имот с идентификатор 63567.401.2 по КККР на с. Ръжево Конаре	2592	трайно предназначение на територията: Урбанизирана
54.	Поземлен имот с идентификатор 63567.401.1438 с н.т.п.- За друг вид застрояване по КККР на с. Ръжево Конаре	875	трайно предназначение на територията: Урбанизирана
55.	Поземлен имот с идентификатор 63567.139.731 с н.т.п.- нива по КККР на с. Ръжево Конаре	17510	трайно предназначение на територията: земеделска
56.	Поземлен имот с идентификатор 63567.136.3 с н.т.п. – нива по КККР на с. Ръжево Конаре	1355	трайно предназначение на територията: земеделска
57.	Нива, IV категория, находяща се в м. “Азмаците” с имотен №016092 с. Дълго поле	2819	Земеделска земя
58.	Нива, IV категория, находяща се в м. “Мерата” с имотен №019061 с. Дълго поле	8506	Земеделска земя
59.	Нива, IV категория, находяща се в м. “Горен понлук” с имотен №020027 с. Дълго поле	4300	Земеделска земя
60.	Оризище, IV категория, находящо се в м. “Старото оризище” с имотен №041030 с. Дълго поле	9300	Земеделска земя
61.	Оризище, IV категория, находящо се в м. “Старото оризище” с имотен №041040 с. Дълго поле	1200	Земеделска земя
62.	Оризище, IV категория, находящо се в м. “Кольовата могила” с имотен №046018 с. Дълго поле	5650	Земеделска земя
63.	Оризище, IV категория, находящо се в м. “Кольовата могила” с имотен №048016 с. Дълго поле	5165	Земеделска земя
64.	Поземлен имот с идентификатор 63553.501.16 по КККР на с. Ръжево	673	трайно предназначение на територията: Урбанизирана
65.	Поземлен имот с идентификатор 63553.501.17 по КККР на с. Ръжево	619	трайно предназначение на територията: Урбанизирана
66.	Поземлен имот с идентификатор 63553.501.18 по КККР на с. Ръжево	1007	трайно предназначение на територията: Урбанизирана
67.	Поземлен имот с идентификатор 63553.501.20 по КККР на с. Ръжево	661	трайно предназначение на територията: Урбанизирана

## 2. За прекратяване на съсобственост.

№	Имот	Площ (кв.м.)	Описание
1.	Терен, част от УПИ XI, кв.2, с. Песнопой	630	Жилищно строителство
2.	Терен, част от УПИ IX кв.5, с. Песнопой	544	Жилищно строителство
3.	Терен част от УПИ VI-67, кв.2, с. Песнопой	570	Жилищно строителство
4.	МС – магазин, ресторант построен в УПИ –I от кв.15 по плана на с. Долна Махала, обл. Пловдивска		32 % от стойността на сградата
5.	МС – магазин, ресторант построен в УПИ – XIV от кв.44 по плана на с. Иван Вазово, обл. Пловдивска		33.2 % от стойността на сградата
6.	МС – магазин, ресторант построен в УПИ –I от кв.20 по плана на с. Сухозем, обл. Пловдивска		34.4 % от стойността на сградата
7.			

## 3. Под наем

**а/ЗА КОИТО ДОГОВОРИТЕ ИЗТИЧАТ ПРЕЗ ГОДИНАТА И ЩЕ БЪДАТ ОТКРИТИ НОВИ ПРОЦЕДУРИ:**

№	Имот	Площ (дка, кв.м.)	Описание
1.	Петно Д (по одобрена схема), находящо се в УПИ II от кв. 41 ПУП на село Калоянска Пловдивска област	24 кв.м	
2.	Поземлен имот с идентификатор 63567.112.336 с н.т.п. – нива по КККР на с. Ръжево Конаре	3.000 дка	Зем. земя
3.	Площадно пространство между о.т. 99 и о.т. 122 – “Клиентски енергиен център” (по одобрена схема), находящ се в кв. 41 по плана на с. Калояново, Пловдивска област	44.29 кв.м.	

4.	Помещения представляващи обособена част от недвижим имот, находящ се на II –ри етаж в МС на “Младежки дом” село Дълго поле, Пловдивска област	49 кв.м.	
5.	МС – магазин, построен в УПИ XI 254- обществено обслужване в кв. 32 по ПУП на село Житница, Пловдивска област	49 кв.м.	
6.	Гора в зем.земи с имотен № 009033, четвърта категория, находящ се в местността “Лещака” по КВС на с. Главатар, ЕКАТТЕ 14996, община Калояново, област Пловдивска	4.289 дка	Зем. земя

**6/ ИМОТИ, КОИТО СЕ ПРЕДВИЖДА ДА БЪДАТ ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ ПРЕЗ ГОДИНАТА:**

№	Имот	Площ (кв.м.)	Описание
1.	УПИ II-маг. Трафопост в кв.50 с. Дълго поле	648	Магазин хранителни стоки със ЗП 65 кв.м. и трафопост
2.	УПИ VI в кв.44 с. Песнопой	600	Масивна едноетажна сграда – млекопукт със ЗП 35 кв.м.
3.	УПИ - партиен дом, пл.№593 в кв.51 по ПУП на с. Калояново	18 кв.м.	Помещение №11 от III ет. На сграда “Дом на услугите”
4.	УПИ I – партиен дом и поща, пл. № 593 кв.51 по ПУП на с.Калояново	18 кв.м.	Помещение №4 от III ет. На сграда “Дом на услугите”
5.	Помещение, находящо се в сграда “Културен дом”, построен в УПИ I кв.20 по плана на село Сухозем, Пловдивска област	30 кв.м.	Помещение
7.	Сграда – младежки дом с идентификатор 63567.402.407.11 брой етажи 1	250 кв.м.	Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63567.402.407

**4. ИМОТИ, КОИТО СЕ ПРЕДВИЖДА ДА БЪДАТ ОТДАДЕНИ ПОД АРЕНДА:**

№	Имот	Площ (дка)	Описание
1.	нива, IV – категория, находяща се в м. “Кавак дере”, представляваща имот № 018018 по КВС на Бегово ЕКАТТЕ 03085	2.337 дка	Земеделска земя

2.	Нива, IV – категория, находяща се в местността "Цари гьол" представляваща имот № 002036 по КВС на с.Главатар с ЕКАТТЕ 14996	44.068 дка	Зем. земя
3.	Нива, VI – категория, находяща се в местността "Цари гьол" представляваща имот № 002040 по КВС на с.Главатар с ЕКАТТЕ 14996	30.000 дка	Зем. земя
4.	Нива, VI – категория, находяща се в местността "Цари гьол" представляваща имот № 002041 по КВС на с.Главатар с ЕКАТТЕ 14996	25.000 дка	Зем. земя
5.	Нива, V – категория, находяща се в местността "Цари гьол" представляваща имот № 002062 по КВС на с.Главатар с ЕКАТТЕ 14996	68.630 дка	Зем. земя
6.	63567.70.108 с н.т.п. – нива ; трайно предназначение на територията: земеделска по КККР на с. Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, местност „Делийски ливади“	254.167	Зем. земя
7.	Нива, IV – категория, находяща се в местността "КРАЙ СЕЛОТО" представляваща имот № 044005 по КВС на с. Горна Махала с ЕКАТТЕ 16328	16.280 дка	Зем. земя
8.	ИНДУСТРИАЛНА КУЛТУРА, находяща се в местността "Равнака" представляваща имот № 022115 по КВС на с. Песнопой	68.571 дка	рози
9.	ИНДУСТРИАЛНА КУЛТУРА, находяща се в местността "Равнака", представляваща имот № 022176 по КВС на с. Песнопой	12.599 дка	рози

#### **IV . ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.